

## De intergemeentelijke handhavingsprioriteiten zijn:



### De vergunningsvoorwaarden niet naleven

Een omgevingsvergunning (voor stedenbouwkundige handelingen) bevat soms voorwaarden. Die moet je strikt naleven.



### Woningen opsplitsen en/of (extra) woonegelegenheden creëren in gebouwen die daar niet voor bestemd of geschikt zijn

Je mag woningen niet zonder omgevingsvergunning opsplitsen in meerdere woonegelegenheden of woonegelegenheden creëren in andere gebouwen dan woningen.



### Handelingen die een impact hebben op de waterhuishouding

Je kan niet onbepaald verhardingen aanleggen zonder omgevingsvergunning, ongeacht of ze waterdoorlatend zijn of niet. Je kan ook niet zomaar een gracht overwelden of handelingen uitvoeren binnen de erfdiensbaarheidsstrook van waterlopen... Voor zo'n stedenbouwkundige overtreding zal in principe steeds herstel in oorspronkelijke toestand worden gevorderd.



### Hoogstammige bomen vellen

Je mag hoogstammige bomen, binnen of buiten een bos, niet altijd of zomaar zonder omgevingsvergunning verwijderen. Hier zal het herstel bestaan in de aanplant van nieuwe hoogstammige bomen.



### Aanmerkelijke reliëfwijzigingen aanbrengen

Voor elke wijziging van de bodem (zowel ophoging als afgraving) waardoor de aard of de functie van het terrein verandert, heb je een omgevingsvergunning nodig.



### Openruimtegebied aansnijden

Sommige handelingen tasten het open karakter van het openruimtegebied aan en zijn dus niet toegelaten. Voor zo'n stedenbouwkundige overtreding zal in principe steeds herstel in oorspronkelijke toestand worden gevorderd.



### De functie van een gebouw wijzigen

Je kan de functie van een gebouw niet altijd of zomaar wijzigen zonder omgevingsvergunning.



### Onvergunnd gewoonlijk gebruik

Je kan een terrein niet onvergund gebruiken voor het stallen, stapelen of opslaan van voertuigen, materiaal, materieel, afval...



### Permanente bewoning van weekendverblijven

Je mag niet permanent wonen in een weekendverblijf omdat dit daartoe niet bestemd of geschikt is.