



LEGENDE - nieuwe toestand

NR	OMSCHRIJVING	ASPECT
N1	gevelafwerking	baksteen, beige genuoceerd
N2	buitenschrijfwerk	aluminium, RAL kleur, te bepalen door opdrachtgever/bestuur
N3	dorpels	aluminium, RAL kleur, te bepalen door opdrachtgever/bestuur
N4	dakrandprofiel	aluminium, RAL kleur, te bepalen door opdrachtgever/bestuur
N5	regenwaterafvoer	zink, voorgelastend
N6	schouw	inox, kleur dem ramen
N7	dorpels	aluminium, kleur dem ramen
N8	balustrade	staal, kleur dem ramen
N9	gevelbekleding	klein, loodijzer
N10	dakbedekking / gevelafwerking	leien, loodijzer
N11	gevelafwerking	siliconenpleister, kleur wit-gris
N12	gevelafwerking	houten latjes, sand en groot opsitaal, kleur lichtgrauw
N13	balustrade	betonwering in glas
N14	dakrandprofiel	aluminium, RAL kleur, te bepalen door opdrachtgever/bestuur
N15	betonvloeren	zichzelfdekkend
N16	hangoot	gepatteerd zink (lichtgrauw)

LEGENDE

	binnennetwerk klinkerbovenste		gevelmetselwerk
	natuurwerk vofe betonnen, fine korrel		blauwe hardsteen
	nieuwe laag te geventend met net van staalvoeren en eventueel voorgoeten van geventel		optische rookmelder
	ondergrondbeton		verlaging plafond
	gewapend beton (1500)		afwerking MDF
	gestabiliseerd zand		isoliatie, isolerende bouwboek
	isoliatie, PUR		wit riveergrind
	isoliatie, minerale wol		groendak
	isoliatie, insulatie gesponnen PUR		

OPMERKINGEN

- Alle installaties tijdens de uitvoering door de aannemer gecontroleerd te worden.
- De werken dienen uitgevoerd te worden door een landmeter.
- Alle structurele elementen en materialen zijn te controleren. Er dient een stabiliteitsingenieur aangesloten te worden voor het opmaken van een volledige stabiliteitsstudie.
- De opdrachtgever dient een keuring te laten uitvoeren (minimum 3 punten van 10 ton).
- Er zal enkel gefundeerd worden op dragkrachtige en vaste grond.
- De opdrachtgever verklaart hierbij in kennis gesteld te zijn van de wetgeving rond de verpakking van het aanstellen van een veiligheidscoördinator.
- De opdrachtgever verklaart hierbij in kennis gesteld te zijn van de wetgeving rond de EPD en de verplichting tot aanstellen van een verpakker.
- De werken dienen uitgevoerd te worden conform de geldende normeringen.
- Het gebouw dient gebouwd te worden conform de bepalingen van het KB van 7 Juli 1994 (gewijzigd bij KB 19 december 1997 en 4 april 2003) ten einde te voldoen aan de geldende normen inzake brandveiligheid.
- Er dient een rookmelder in de woning geplaatst te worden.
- Alle uitvoerende aannemers dienen te voldoen aan de wettelijke verzekeringplicht.
- De opdrachtgever verbindt zich ertoe eventueel bouwpartners op de werf te laten tussentijdens de bespreking over de verzekeringen die hierin wordt opgegeven. Zo verklaart de opdrachtgever kennis te hebben van de Wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de bouwpartner bij aansprakelijkheid, die hem verplicht tot woningbouwprojecten enkel die verzekeringplichtige bouwpartners op de werf toe te laten die een werkingsgebied terzake aansprakelijkheid kunnen voorleggen voor de werken die hun zijn toevertrouwd.

VENTILATIE

De ventilatie is van het type C+.

DOORSBORINGEN IN STRUCTURELE ELEMENTEN

Het is te verboden om in betonnen en bakstenen te boren of te slijpen.

LEGENDE OMGEVINGSAAANLEG

	verharding in grasbetontegels
	grasmaten aangelegd door bezaaiing
	grijze betonstraten type 1 220x110x80 mm
	geprefabriceerde betonnen trottoirband
	draadafsluiting
	boom

LEGENDE - hoogspanningscabine

Legende gestructureerde HS-kabael voor energiebedding

- Zelfstandige stalen deur, kleur RAL 7016 (antracietgrauw), huidige opening van de deur: 110cm x 210cm, opmaat opening: 120cm x 215cm, 3-puntverdeling en 4 scharnieren
- Verlichting onderaan via rooster in deur, deurrooster met 4 armaturen, doorkijk- en doorsteekveilig IP klasse 44 voor uitvoering met waterdicht en muggengaas natuurkleur, afmetingen 60x60cm met maximumdraad 6x8 mm (reken in buisprofiel van de deur)
- Verlichting bovenaan via rooster in deur, deurrooster met 4 armaturen, doorkijk- en doorsteekveilig IP klasse 44 voor uitvoering met waterdicht en muggengaas natuurkleur, afmetingen 95x65cm met maximumdraad 6x8 mm (reken in buisprofiel van de deur)
- Labelmeerkijkt 2525

kabeldoosvoeren Ø150mm

Er mogen geen RV leidingen en andere leidingen vreemd aan de energiematenschap voorzoen worden die door het energiekaal lopen.

De verlatingsopeningen die eveneens dienst doen als drukvastelement (doorverpakking) moeten minimum 1,0m² per opening bedragen.

En dienen geplaatst te worden ofwel - minimum 2m boven het maaiveld - of in een zogenaamd 'personeels-vrij-gabit' Dit volgens de syngriid c2112

ALGEMEENHEDEN HS-LOKKAAL

HS-kabael met klasse B005, uitvoering Klasse AA10 of AA15. Leidingen vrient aan de maatschappij worden NIET toegestaan in het HS-lokaal. De bouwaanpak moet ten alle tijde de waterdichtheid van het lokaal. Het combi-kabael behoort aan de brandnorm S21 (01/2020)203 alsook aan het vingerende plaatselijke brandveiligheidsreglement. Het lokaal behoort aan de norm Vreg bijlage 3 (syngriid) BFE 112/C2 inzake inrichting van lokalen voor transformatie van hoogspanning. Het lokaal behoort aan de norm Vlaamse II, artikel 12.2.1, inzake inrijping bij gebruik van oliegevoelige transformator d.m.v. een polyester opanvangbak. De kleur van de cabine en de bagagezone voor aanvoer terzake dienen vooraf met een draagvermogen van minstens 3000 daN/m².

AARDING

Er wordt geëist volgens het principe - globale aarding - n.a.w. de aarding van de HS en LS-uitvoering wordt verboden met de lokale aarding van het gebouw. Daarop wordt ter hoogte van het LS bord een metaal strip voorzien. Zie teckend voor de bouwtekeningen.

Gegevens contactpersoon Fluvius: administratie en dossierbeheerder: Jan Verbrugghe - 06263.39.11

CODE	RUBRIEK	OMSCHRIJVING	VERMOGEN
TR1	12.2.1	transformator<1000kVA	630 kVA



UITVOERINGSDOSSIER

AFBRAAK "OUD GEWELDEHUIS SERSKAMP" / BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTS-GEBOUW MET 1 HANDELSRUIMTE EN 2 WOONEENHEDEN

DE AANVRAGER		DE ONTWERPER		
Intercommunale DOS Bevrijdingslaan 201 9200 Dendermonde T: 052 21 59 19 F: 052 20 01 42 verantwoordigd door: Kris Dooms directeur		W.A.R.P. bv-bvba Dendersstraat 6 9300 Aalst tel: 05362 90 90 mobiel: 0494822 375 email: info@warip.be	Jan D'Haese architect zaakvoerder	Katrien De Paepe v-architect zaakvoerder
LIGGING GOED		PLANNR.	PLANNENLIJST	SCHAAL
provincie	Oost Vlaanderen	1	inplantingsplan	1/250
gemeente	9260 Wichelen (Serskamp)		terreinprofiel	1/250
straat	Dorpstraat 44		omgevingsplan	1/50
kadastraal	2e de afd. sectie B, Nr. 316 R3	2	grondplannen	1/50
		3	gevels	1/50
		4	snedes	1/50
			details	1/20
			vast meubilair	1/10
BESTANDSNAAM	2017022 UV 10	DATUM / VERSIE	12 02 2020	
DOSSIERNR.	2017022			
PLANNR.	1/4			