

Rep.: 2024/
Ref: dossier :

**BASISAKTE VAN HET GEBOUWTE
9260 Wichelen (Serskamp), Dorpstraat 44(+)**

In het jaar tweeduizend vierentwintig.

Op

Voor mij, Meester **Jeroen UYTTERHAEGEN**, notaris te Wetteren.

IS VERSCHENEN:

"**DENDER, DURME en SCHELDE**" afgekort "**DDS**", waarvan de maatschappelijke zetel en de burelen gevestigd zijn te Dendermonde, Bevrijdingslaan, 201, ondernemingsnummer 0207.087.872 – BTW-nummer BE-0207.087.872, intergemeentelijk samenwerkingsverband onder de vorm van een Dienstverlenende Vereniging, beheerst door het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, opgericht bij akte verleden voor Meester William Bruyninx, destijds notaris te Dendermonde op 25 april 1970, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 mei nadien onder nummer 1262/2.

Wiens statuten diverse malen werden gewijzigd en voor de laatste maal bij beslissing van de Algemene Vergadering d.d. 14 juni 2022, en bij wijze van neerlegging van de gecoördineerde tekst der statuten, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 november 2022 onder nummer 22140691.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 34 van haar statuten door:

1. De heer DE WOLF Raf, geboren te Dendermonde op 16 maart 1974, nationaal nummer: 74.03.16-219.03, wonende te 9280 Lebbeke, Binnenstraat 40
2. De heer DOOMS Kris, geboren te Aalst op 17 april 1969, nationaal nummer: 69.04.17-393.89, wonende te 9280 Lebbeke, Kapittelstraat 34

Handelend respectievelijk in hoedanigheid van Voorzitter van voornoemde maatschappij daartoe benoemd bij beslissing van de Raad van Bestuur op 16 februari 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 april nadien en Algemeen Directeur van voornoemde maatschappij daartoe benoemd bij laatstgenoemde beslissing van de Raad van Bestuur, bekendgemaakt in dezelfde Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad als voornoemd onder nummer 23054871 en handelend overeenkomstig punt 2.2. van het besluit van de Raad van Bestuur van 16 februari 2023 houdende volmachtenbesluit/bijzondere machtsdelegatie/dagelijks bestuur, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 april nadien onder nummer 23054872.

Hierna ook als "de comparant" of "de eigenaar" aangeduid.

HOOFDSTUK I - VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De comparant verklaart mij, notaris, hetgeen volgt:

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED:

Ontwerp basisakte

De comparant is eigenaar van volgend onroerend goed voor de geheelheid in volle eigendom (1/1 VE):

GEMEENTE WICHELEN – TWEEDE AFDELING (SERSKAMP)

Een building met cabinelokaal, staande en gelegen aan de Dorpstraat nummer 44(+), gekadastraerd of het geweest, volgens recente kadastrale bescheiden sectie B, nummers 316X4 P0000, 316Y4 P0000 en 316V4 P0000, met een totale oppervlakte van zes are eenenzestig centiare (06a 61ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Voor wat betreft kadastraal perceelnummer 316X4 P0000:

Toehorende aan DDS ingevolge gratis grondafstand jegens de gemeente Wichelen blijktens akte verleden voor ondergetekende notaris Uytterhaegen op 9 november 2022, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1 onder referte 54-T-24/11/2022-17046.

De gemeente Wichelen was er op haar beurt eigenaar van sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

Voor wat betreft kadastraal perceelnummer 316Y4 P0000:

Toehorende aan DDS om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht jegens de gemeente Wichelen blijktens akte verleden voor notaris Benjamin VAN HAUWERMEIREN te Oordegem (Lede) op 12 december 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde (thans genaamd Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1) onder referte 54-T-15/12/2017-17580.

Voor wat betreft perceelnummer 316V4 P0000 (te weten het cabinelokaal):

Oorspronkelijk toehorende aan DDS om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht jegens de gemeente Wichelen blijktens akte verleden voor notaris Benjamin VAN HAUWERMEIREN te Oordegem (Lede) op 12 december 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde (thans genaamd Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1) onder referte 54-T-15/12/2017-17580.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris UYTTERHAEGEN op 9 november 2022, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1 onder referte 54-T-13/01/2023-00410 heeft DDS een recht van erfpacht voor een termijn van negenennegentig (99) jaar verleend aan de Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oostvlaanderen "IMEWO".

BODEMSANERINGSDECREET:

A/ Betreffende voorschreven goed heeft de OVAM drie bodemattesten afgeleverd, namelijk op 9 februari 2024. De inhoud van deze bodemattesten luidt telkens letterlijk als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen

vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

B/ De comparant verklaart met betrekking tot voorschreven onroerend goed geen kennis te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

C/ De comparant heeft verder verklaard dat de OVAM haar geen attest heeft afgeleverd waaruit blijkt dat voorschreven onroerend goed verontreinigd is.

De comparant verklaart dat voorschreven onroerend goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een oriënterend bodemonderzoek, uitgevoerd op eigen initiatief of ambtshalve door de OVAM, noch van een beschrijvend bodemonderzoek noch van een bodemsaneringsproject.

WATERTOETS:

-Voor wat betreft perceelnummer 316Y4 P0000:

De comparant verklaart dat het perceelnummer 316Y4 P0000 bij haar weten niet gelegen is:

- in een risicozone voor overstromingen;
- in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone;
- in een signaalgebied.

Verder wordt door de comparant meegedeeld dat volgens het overstromingsrapport voor perceelnummer 316Y4 P0000 volgende P-score en G-score geldt:

Perceelscore of P-Score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
<i>Daarbij geldt als legende: A: geen overstroming gemodelleerd - B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering - C: kleine kans op overstromingen - D: middelgrote kans op overstromingen.</i>	

-Voor wat betreft de perceelnummers 316X4 P0000 en 316V4 P0000:

De comparant verklaart dat de perceelnummers 316X4 P0000 en 316V4 P0000 bij haar weten niet gelegen zijn:

- in een risicozone voor overstromingen;

Ontwerp basisakte

- in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone;
- in een signaalgebied.

Verder wordt door de comparant meegedeeld dat volgens het overstromingsrapport voor de perceelnummers 316X4 P0000 en 316V4 P0000 volgende P-score en G-score geldt:

Perceelscore of P-Score	A
Gebouwscore of G-score	ONBEKEND
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
<i>Daarbij geldt als legende: A: geen overstroming gemodelleerd - B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering - C: kleine kans op overstromingen - D: middelgrote kans op overstromingen.</i>	

STEDENBOUW:

a) Overeenkomstig artikel 5.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening, vermeldt en informeert de notaris (op grond van de schrijvens van de gemeente Wichelen de dato 14 februari 2024 omvattende de stedenbouwkundige inlichtingen en de stedenbouwkundige uittreksels, gedane opzoeken op het Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1 en na ondervraging van de comparant in deze):

-dat voor het voorschreven onroerend goed geen (recente) bouw- of stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning tot het stellen van stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, met uitzondering van:

Voor wat betreft perceelnummer 316Y4 P0000:

*op 25 september 1964 met als gemeentelijk dossiernummer 1964/0076 en hebbende als onderwerp "Het bouwen van een gemeentehuis";

*op 27 januari 2005 met als gemeentelijk dossiernummer 42026_2004_0200137 en hebbende als onderwerp "Herinrichting Anker en Dorpstraat";

*op 3 juli 2020 met als gemeentelijk dossiernummer OMV_2020038633 en hebbende als onderwerp "DDS-handelspand met twee appartementen en hoogspanningscabine";

Voor wat betreft perceelnummer 316V4 P0000:

*op 25 september 1964 met als gemeentelijk dossiernummer 1964/0076 en hebbende als onderwerp "Het bouwen van een gemeentehuis";

*op 3 juli 2020 met als gemeentelijk dossiernummer OMV_2020038633 en hebbende als onderwerp "DDS-handelspand met twee appartementen en hoogspanningscabine";

Voor wat betreft perceelnummer 316X4 P0000:

*op 28 september 1970 met als gemeentelijk dossiernummer 42026_1970_0200049 en hebbende als onderwerp "Bouwen van een onderstation 12 kV.";

*op 3 juli 2020 met als gemeentelijk dossiernummer OMV_2020038633 en hebbende als onderwerp "DDS-handelspand

Ontwerp basisakte

- met twee appartementen en hoogspanningscabine”;
- dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven goed volgens het gewestplan “woongebied” is;
 - dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en dat geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
 - dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld ruimtelijk uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht zoals voorzien in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
 - dat voorschreven goed is gelegen in een zoneringsplan met als bestemming “centraal gebied”;
 - dat er op het onroerend goed geen voorkeursbesluit of een projectbesluit van toepassing is;
 - dat het gemeentelijk rooilijnplan “Dorpstraat (Dorpsplein)” met referte ROO_42026_243_00011_00002 en het gemeentelijk rooilijnplan “Anker-Dorpstraat-Dorpsplein” met referte ROO_42026_243_00011_00001 van toepassing zijn op het perceelnummer 316Y4 P0000;
 - dat er voor voorschreven goed geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd afgeleverd.

De gemeente Wichelen beschikt reeds over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. De comparant verklaart kennis te hebben van gemelde schrijvens van de gemeente Wichelen en ontslaat ondergetekende notaris UYTTERHAEGEN ervan de (verdere) inhoud ervan (letterlijk) over te nemen in onderhavige akte.

b) De instrumenterende notaris heeft de comparant gewezen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Dit artikel omvat een lijst van handelingen die een omgevingsvergunning voor het stellen van stedenbouwkundige handelingen vereisen.

BESCHERMING:

-Voor wat betreft perceelnummer 316Y4 P0000 en 316V4 P0000:

De comparant verklaart dat de perceelnummers 316Y4 P0000 en 316V4 P0000 niet zijn opgenomen in de landschapsatlas, noch de inventaris archeologische zones en noch in de inventaris van het landschappelijk erfgoed.

De comparant verklaart dat de perceelnummers 316Y4 P0000 en 316V4 P0000 wel zijn opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed onder relictnaam “Gemeentehuis van Serskamp”.

-Voor wat betreft perceelnummer 316X4 P0000:

De comparant verklaart dat het perceelnummer 316X4 P0000 niet is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed, noch in de

landschapsatlas, noch de inventaris archeologische zones en noch in de inventaris van het landschappelijk erfgoed.

HOOFDSTUK II – BEPERKTE BASISAKTE

1/ Het brengen van betreffend goed onder het regime van de mede-eigendom en de gedwongen onverdeeldheid:

Vervolgens heeft de comparant verklaard ingelicht te zijn over de draagwijdte van de bepalingen van Titel 4, Ondertitel 3, Hoofdstuk 2 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek betreffende het appartementenrecht en meer in het bijzonder over artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek, krachtens hetwelk de beginselen vervat in Ondertitel 3 betreffende de gedwongen mede-eigendom toepasselijk zijn op ieder onroerend goed waarop een gebouw of groep van gebouwen is opgericht of kan worden opgericht waarvan het eigendomsrecht verdeeld is volgens kavels die elk een privaat gedeelte en een aandeel in gemeenschappelijke onroerende bestanddelen bevatten.

De comparant is er tevens over ingelicht dat van deze beginselen en bepalingen kan afgeweken worden indien de aard van de gemene delen dat rechtvaardigt, zolang alle mede-eigenaars instemmen met die afwijking en middels een basisakte waarin afzonderlijke privaatieve delen worden ingesteld.

De comparant verklaart dat de aard van de gemene delen de onderwerping aan het appartementenrecht niet vereist aangezien het gebouw slechts **één handelsruimte, twee appartementen en drie autostaanplaatsen** omvat en er slechts gemeenschappelijk is de volledige grondoppervlakte van voorschreven onroerend goed en hetgeen hierna als gemeenschappelijk wordt beschreven waarbij een vereenvoudigd beheer der gemeenschappelijke delen volstaat.

Bijgevolg verklaart de comparant het gebouw overeenkomstig artikel 3.84, eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, uitdrukkelijk te onttrekken aan de toepassing van de wettelijke bepalingen inzake appartementsmede-eigendom, zodat ook de hierna volgende bepalingen niet zullen kunnen worden beschouwd als statuten van het gebouw in de zin van het appartementenrecht, waarvan de overschrijving op het kantoor rechtszekerheid rechtspersoonlijkheid aan de vereniging van mede-eigenaars zou verlenen

De comparant verklaart dat zij, door voorschreven onroerend goed te plaatsen onder het regime van de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, de juridische verdeling van betreffend goed maakt op basis van de plannen, waarvan hierna sprake is, aangevuld door verklaringen, als volgt:

* enerzijds, in zes (6) privaatieve gedeelten, hetzij één handelsruimte twee (2) appartementen en drie (3) autostaanplaatsen, die de uitsluitende eigendom zullen zijn van elke eigenaar;

* anderzijds, in gemene delen die de gemeenschappelijke en ondeelbare eigendom zullen zijn van het geheel der mede-eigenaars.

Ontwerp basisakte

Zij zullen ingedeeld worden in duizend/duizendsten (1.000/1.000sten) en ten titel van onafscheidbare bijhorigheden gehecht zijn en blijven aan de privatieve gedeelten.

Als gevolg van deze verklaring, worden zes (6) private kavels tot stand gebracht, juridisch onderscheiden goederen vormend, vatbaar om het voorwerp te worden van zakelijke rechten, van overdrachten tussen levenden of wegens overlijden en van alle andere overeenkomsten.

Ieder van deze kavels vormt een juridische entiteit en omvat enerzijds een deel in privatieve en uitsluitende eigendom en anderzijds een aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten onder de vorm van mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

Hieruit volgt dat elke vervreemding, in der minne of gerechtelijk, of het bezwaren met zakelijke rechten van een privatieve kavel, niet alleen de vervreemding of de bezwaring van de privatieve eigendom met zich meebrengt maar tevens van het aandeel in de gemene delen dat er onafscheidelijk aan verbonden is.

De verwervers van de privatieve loten, evenals hun rechthebbenden en/of rechtsopvolgers uit gelijk welken hoofde, zullen gehouden zijn om onderhavige basisakte op alle punten te respecteren.

Op eerste verzoek van één der eigenaars van één privatieve kavel zal een syndicus aangesteld worden voor het beheren van het gebouw naar analogie met hetgeen bepaald is in de wetgeving betreffende appartements-mede-eigendom welk systeem ab initio werd uitgesloten hiervoor en dit zonder dat enige tussenkomst van de vrederechter noodzakelijk zal zijn.

In de kosten voor zelfde beheer wordt dan bijgedragen volgens nagemelde duizendsten.

2/ Erfdienstbaarheden:

Algemeen

De verdeling van het gebouw, zoals in het aangehechte plan (plannen) beschreven en afgebeeld wordt, zal tussen de verschillende privatieve kavels een feitelijke toestand doen ontstaan die een erfdienstbaarheid zal uitmaken indien de kavels aan verschillende eigenaars toebehoren.

De aldus gecreëerde erfdienstbaarheden zullen effectief ontstaan zodra het heersende of lijdende erf elkeen aan een verschillende eigenaar zullen toebehoren; zij vinden hun grondslag in de overeenkomst tussen de partijen of in de bestemming door de eigenaar, zoals voorzien in de artikelen 3.119 en volgende van het nieuw Burgerlijk Wetboek.

Dit geldt meer bepaald voor:

- de zichten en lichten van een kavel op een andere kavel:
- de doorgang van het ene erf naar het andere van leidingen en kanalisaties van eender welke aard (regen- en afvalwater-gas-elektriciteit-telefoon) dienstig voor een bepaalde kavel. Deze doorgang kan onder de grond, gelijk met het grondniveau of boven

de grond uitgeoefend worden;
-en in het algemeen voor alle erfdienstbaarheden die op een kavel ten voordele van een andere kavel gevestigd worden en die zullen blijken uit de plannen of de uitvoering ervan of nog uit het plaatselijk gebruik.

Bestaande erfdienstbaarheden

De comparant verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het voorschreven goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, met uitzondering van deze vermeld in de akte verleden voor ondergetekende notaris UYTTERHAEGEN op 9 november 2022, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1 onder referte 54-T-13/01/2023-00410, welke luiden als volgt:

"Artikel 17. ERFDIENSTBAARHEDEN

De erfpachter ondergaat de lijdende en heersende erfdienstbaarheden, zichtbaar of onzichtbaar, waarmee het onroerend goed belast of bevoordeeld zou kunnen zijn, niettegenstaande zijn recht om zich hiertegen te verzetten en het genot te hebben van de heersende erfdienstbaarheden, steeds op zijn eigen risico, zonder enige vorm van verhaal tegen de eigenaar en zonder aan een derde partij meer rechten toe te kennen dan degene die voortvloeien uit de wet of geldige niet-vervallen titels.

De erfpachtgever verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze in erfpacht gegeven goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, met uitzondering van deze opgenomen in voormelde akte verleden voor notaris Benjamin VAN HAUWERMEIREN te Oordegem (Lede) op 12 december 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde (thans genaamd Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1) onder referte 54-T-15/12/2017-17580, hierna letterlijk overgenomen:

"(...)Hieronder ondervraagd door de instrumenterende notaris verklaart de verkopende partij met betrekking tot het goed voorwerp dezer, niet op de hoogte te zijn van enige erfdienstbaarheden, behoudens een recht van uitweg voor alle exploitatiedoeleinden ten voordele van de elektriciteitscabine (ten kadaster gekend onder perceelnummer 316S3P0000) zoals voorzien op het opmetingsplan van landmeter Octaaf Martens de dato 24/6/1968.(...)".

Partijen verklaren dat het recht van uitweg niet langer van toepassing is en verwijzen voor de vestiging van de nieuwe erfdienstbaarheden naar hoofdstuk II van onderhavige akte.

Partijen verklaren bovendien dat enig opstalrecht betreffende de voormalige elektriciteitscabine hetgeen was gevestigd op het toenmalige perceelnummer 316S3P000 (zijnde het huidig perceelnummer 316X4 P0000) is uitgedoofd/wordt beëindigd naar aanleiding van onderhavige akte.

(...)

II. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

De partij enerzijds is eigenares van de geheelheid volle eigendom van het volgend onroerend goed hetgeen het voorwerp zal uitmaken van nagemelde te vestigen erfdienstbaarheid/erfdienstbaarheden:

GEMEENTE WICHELEN - TWEDE AFDELING

Ontwerp basisakte

*Een onroerend goed, gekadastreerd volgens recente kadastrale bescheiden sectie B, deel van nummer 0316W4 P0000, met een oppervlakte volgens meting van eenenvijftig centiare negenenvijftig decimilliare (51ca 59dma). Hierna genoemd "**HET GOED**".*

Opmetingsplan

Zoals voorschreven goed als "lot 2" staat afgebeeld op voormeld opmetingsplan opgemaakt door mevrouw Annelies DE TROYER, beëdigd landmeter-expert handelend voor de besloten vennootschap "Landmeetbureau De Troyer" te Belsele, op 16 september 2022, waarvan een origineel aan onderhavige akte gehecht blijft, na door de verschijners en ons notaris "ne varietur" te zijn genaamtekend.

Dit plan is zoals voormeld opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 42020-10227 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het Kantoor der Rechtszekerheid aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3^e lid, 2^o W.Reg. en van artikel 1, 4^e lid Hypotheekwet.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Toehorende aan de partij enerzijds om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht jegens de gemeente Wichelen blijkens akte verleden voor notaris Benjamin VAN HAUWERMEIREN te Oordegem (Lede) op 12 december 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde (thans genaamd Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1) onder referte 54-T-15/12/2017-17580.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN.

*De partij enerzijds verklaart op haar voorschreven eigendom hetgeen zoals gezegd is aangeduid als lot 2 op gemeld en alhier aangehecht opmetingsplan, een **ERFDIENSTBAARHEID** toe te staan voor de aanleg, herstel, vervanging en onderhoud van ondergrondse leidingen en tevens voor toegang voor het personeel in voordeel van partij anderzijds die aanvaardt.*

De erfdiensbaarsstrook heeft een nuttige breedte van drie (3) meter. Deze permanente toegang (24 uur op 24, 7 dagen op 7, onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden), geldt voor de personeelsleden, aannemers en/of onderaannemers die werken voor partij anderzijds en voor alle benodigde materiaal.

De toegang tot het perceel moet ook bij stroomonderbreking mogelijk zijn. Toegang via elektrische poorten, toegangscode, badges enzovoort is dan ook niet toegestaan.

Partij enerzijds zal deze erfdiensbaarsstrook vrijhouden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen, met uitzondering echter van leidingen welke deze strook zouden kruisen.

De bedekking boven bedoelde erfdiensbaarszone is uitgevoerd in bitumineuze verharding alsook betonverharding. De partij anderzijds aanvaardt dit en zorgt er voor dat na werkzaamheden deze in haar oorspronkelijke staat hersteld wordt.

MODALITEITEN

1) *De erfdiensbaarsheid wordt toegestaan zolang dit voor de uitbating*

Ontwerp basisakte

van het distributienetwerk voor elektriciteit door partij anderzijds vereist is en met een maximumduur van negenennegentig (99) jaar te rekenen vanaf heden.

2) De erfdienstbaarheid wordt toegestaan zonder vergoeding.

3) IMEWO, partij anderzijds, behoudt haar burgerlijke aansprakelijkheid voor schade en ongevallen veroorzaakt door haar leidingen die zich op de eigendom van partij enerzijds bevinden.

Alle hieruit voortvloeiende herstellingen aan de eigendom van partij enerzijds zullen volgens de regels van de kunst en tot voldoening van partij enerzijds worden uitgevoerd.

4) Onderhavige erfdienstbaarheid zal voortduren ingeval partij enerzijds haar eigendom zou verkopen, of haar rechten aan derden zou afstaan of in geval IMEWO, partij anderzijds, haar uitbating aan derden zou afstaan of overdragen.

5) De erfdienstbaarheden gebeuren in het kader van de uitbating van het elektriciteits- en/of gasdistributienetwerk waardoor deze grond, overeenkomstig artikel 2,18° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2005 en artikel 4,7° van het Vlarebo vrijgesteld is van het aanvragen van een bodemattest.

6) IMEWO, partij anderzijds, zal uitsluitend aansprakelijk zijn voor eventuele milieuschade die zij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van deze overeenkomst.

Partij enerzijds, zal IMEWO, partij anderzijds, in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen ingeval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door IMEWO, partij anderzijds werd veroorzaakt..”

3/ Vaststelling van de private en gemeenschappelijke delen - Verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen:

A. De **privatieve delen** worden vastgesteld zoals hierna beschreven.

IN DE BUILDING:

1/ KAVEL 1 – DE HANDELSRUIMTE OP HET GELIJKVLOERS

Bestaande uit: Een modulair in te delen handelsruimte, sas, twee toiletten.

-Alsook het exclusief gebruiksrecht en de onderhoudsplicht van de toegangshelling gelegen aan de straatzijde van de handelsruimte op het gelijkvloers.

2/ KAVEL 2 - HET APPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING MET BERGING BUITEN OP HET GELIJKVLOERS

Bestaande uit:

-Buiten op het gelijkvloers: De berging genummerd 2.

-Op de eerste verdieping: Zitkamer, keuken, eetkamer, nachthal, drie slaapkamers, badkamer, toilet, berging en technische ruimte.

-Alsook het exclusief gebruiksrecht en de onderhoudsplicht van het terras gelegen aan de straatzijde van het appartement op de eerste verdieping.

3/ KAVEL 3 - HET APPARTEMENT OP DE TWEDE VERDIEPING MET BERGING BUITEN OP HET GELIJKVLOERS

Bestaande uit:

-Buiten op het gelijkvloers: De berging genummerd 1.

-Op de tweede verdieping: Zitkamer, keuken, eetkamer, nachthal, twee slaapkamers, badkamer, toilet, berging en technische ruimte.

-Alsook het exclusief gebruiksrecht en de onderhoudsplicht van het terras gelegen aan de straatzijde van het appartement op de tweede verdieping.

BUITEN:

4/ KAVEL 4 - DE AUTOSTAANPLAATS GENUMMERD P2 OP HET GELIJKVLOERS

Bestaande uit: de eigenlijke autostaanplaats met haar afbakeningslijnen.

5/ KAVEL 5 - DE AUTOSTAANPLAATS GENUMMERD P3 OP HET GELIJKVLOERS

Bestaande uit: de eigenlijke autostaanplaats met haar afbakeningslijnen.

6/ KAVEL 6 - DE AUTOSTAANPLAATS GENUMMERD P4 OP HET GELIJKVLOERS

Bestaande uit: de eigenlijke autostaanplaats met haar afbakeningslijnen.

PLAN – omgevingsvergunning tot het stellen van stedenbouwkundige handelingen:

Deze beschrijving der kavels is gebaseerd op:

a/de door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Wichelen goedgekeurde bouwplannen die zijn opgemaakt door architectenbureau "W.A.R.R.P. bv" te Wichelen, Gebuurweg 13;
b/ de plannen de dato * opgemaakt door de heer Pieter SCHOLLIER, beëdigd landmeter-expert te Wichelen, opgesteld op grond van voormelde omgevingsvergunning tot het stellen van stedenbouwkundige handelingen de dato 3 juli 2020 met als gemeentelijk dossiernummer OMV_2020038633 en hebbende als onderwerp "DDS-handelspand met twee appartementen en hoogspanningscabine" en de goedgekeurde bouwplannen.

De plannen sub a/ en b/ blijven samen met een exemplaar van voormelde omgevingsvergunning tot het stellen van stedenbouwkundige handelingen de dato 3 juli 2020 alhier aangehecht na te zijn genaamtekend "ne varietur" door de comparant en ondergetekende notaris.

Voormelde plannen sub b/ zijn opgenomen in de databank patrimoniumdocumentatie onder referte * en werden sindsdien niet meer gewijzigd. Vrijstelling wordt dan ook verzocht van overschrijving van zelfde plan op het Kantoor der Rechtszekerheid én van registratie.

B. De gemeenschappelijke delen worden vastgesteld zoals hierna beschreven.

Aanduiding van de gemeenschappelijke delen per privaatief:

Aan KAVEL 1: vierhonderd vijftwintig/duizendsten (425/1.000sten);

Aan KAVEL 2: tweehonderd zestig/duizendsten (260/1.000sten);

Aan KAVEL 3: tweehonderd veertig/duizendsten (240/1.000sten);

Aan KAVEL 4: vijftwintig/duizendsten (25/1.000sten);

Aan KAVEL 5: vijftwintig/duizendsten (25/1.000sten);

Aan KAVEL 6: vijftwintig/duizendsten (25/1.000sten).

Voorafgaande perceelsidentificaties.

Aan de gemeenschappelijke delen werd volgend voorafgaand perceelsidentificatienummer toegekend: *.

Aan de privatieve kavels werden volgende voorafgaande perceelsidentificatienummers toegekend:

Aan KAVEL 1: *

Aan KAVEL 2: *

Aan KAVEL 3: *

Aan KAVEL 4: *

Aan KAVEL 5: *

Aan KAVEL 6: *

4/ Definiëring van de privatieve delen:

De gedeelten van het gebouw die voor het uitsluitend gebruik van één eigenaar bestemd zijn, maken het voorwerp uit van de privatieve eigendom.

Zo zijn volgende zaken privatief :

§ 1. De elementen waaruit de kavels en hun privatieve afhankelijkheden samengesteld zijn en die zich er binnen bevinden, onder meer :

- de vloeren, de tegelvloeren en andere bekledingen met de elementen waarop zij rusten;
- de bekleding der muren en de plafonnering met versiering;
- de vensters begrijpende het raam, het glaswerk, de luiken en zonneblinden;
- de binnenmuren en beschotten met deuren, met uitzondering der steunmuren, betonnen pijlers en balken;
- de bevoering en bekleding van der terrassen;
- de portaaldeuren, de deuren binnen de kavel, de deuren van de privatieve afhankelijkheden;
- de schrijnwerkerij en het ijzerwerk;
- de sanitaire installaties en de verwarmingsinstallaties die autonoom werken voor elke kavel;
- de apparaten van parlofoon en deuropener, de leidingen dienende tot het uitsluitend gebruik van een kavel voor het deel ervan dat zich binnen de kavel bevindt.

§ 2. Het toebehoren dienende tot gebruik van de kavels en zich buiten deze bevindende, namelijk :

- de eventuele bellen aan de deuren van de diverse kavels;
- de eventuele onderscheiden brievenbussen;
- enzovoort.

Het genot van de privatieve gedeelten.

De eigenaars hebben het gebruik en het genot van hun respectievelijke kavels binnen de perken gesteld door de wet en op voorwaarde de rechten van de andere eigenaar niet te storen en niets te doen dat de stevigheid van het gebouw zou kunnen in gevaar brengen.

Geen enkele toegeving kan mettertijd een verworven recht uitmaken.

5/ Beschrijving van de gemene delen:

De delen van het gebouw bestemd tot het gebruik van alle kavels zijn gemeenschappelijk.

Zo zijn onder meer de hieronder opgesomde zaken gemeenschappelijk:

- de grond;
- de niet bebouwde ondergrond;
- de grondvesten en de steunmuren, het geraamte van de gebouwen en het ruw metselwerk;
- het buizenet der riolering en de putten;
- de bekleding en versiering van de gevels;
- het cabinelokaal;
- tellerruimte;
- de autostaanplaats genummerd P1 dienstig voor mindervaliden;
- de onderdoorrit naar de autostaanplaatsen en de binnenplaats dienstig als manoeuvreerruimte voor de autostaanplaatsen;
- de groenzone;
- de ruwbouw van de toegangshelling gelegen aan de straatzijde van de handelsruimte op het gelijkvloers;
- de ruwbouw der terrassen;
- de schoorsteenpijpen;
- de gewelven;
- de inkomhal;
- de trap(pen) en traphal(len);
- het dak boven de gebouwen;
- de afvoeren van het regenwater;
- de aflopen van water, de schouwen, verluchtingspijpen;
- de leidingen van water, gas en elektriciteit tot aan de gemeenschappelijke meters; deze voor de telefoon, radio- en T.V.-distributie, hetzij ter gemeenschappelijk gebruik, hetzij ter uitsluitend gebruik voor de secties van deze leidingen die zich buiten de kavels bevinden die zij bedienen;
- in het algemeen al de delen van de gebouwen bestemd tot gebruik van alle kavels.

Genot en juridische toestand van de gemene delen van het gebouw:

De mede-eigenaars dienen de gemene delen van het goed te gebruiken overeenkomstig hun bestemming en in de mate verenigbaar met de rechten van hun mede-eigenaars.

Het is de mede-eigenaars onder meer uitdrukkelijk verboden om op de gemeenschappelijke onderdoorrit naar de autostaanplaatsen en de gemeenschappelijke binnenplaats dienstig als manoeuvreerruimte voor de autostaanplaatsen te parkeren, noch wat ook te plaatsen dat de toegang tot de openbare weg/achterliggende autostaanplaatsen zou kunnen verhinderen of bemoeilijken.

De gemene delen behoren in onverdeeldeheid toe aan al de mede-eigenaars in verhouding tot het aandeel in de mede-eigendom.

6/ Verdeling der gemeenschappelijke lasten en baten:

Ontwerp basisakte

De lasten en baten der gemeenschappelijke delen zullen gedragen dan wel ontvangen worden door iedere mede-eigenaar, in verhouding van zijn aandeel in de voorschreven gemeenschappelijke delen der onverdeeldheid rekening houdende met hierna bepaalde én daarvan afwijkende bijzondere verdeelsleutels.

Bijzondere afwijkende verdeelsleutels

1/ Aanvullende premies brandverzekering ingevolge het beroep of de activiteiten in één van de privatieve kavels uitgeoefend worden uitsluitend aangerekend aan de eigenaar van die privatieve kavel – zie ook hierna.

2/ Voor wat betreft de terrassen: De kosten van onderhoud van de terrasbekleding, de bevoering en de balustrades, evenals de eventuele vernieuwing hiervan, zijn ten laste van de eigenaars van de privatieve kavels waartoe ze behoren. Daarentegen zijn alle kosten met betrekking tot de ruwbouw van de terrassen lastens de gemeenschap en als gemeenschappelijke kosten te dragen door iedere mede-eigenaar in verhouding tot zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen ongeacht de terrasoppervlakte van het desbetreffende privaatief.

3/ Voor wat betreft de toegangshelling gelegen aan de straatzijde van de handelsruimte op het gelijkvloers: De kosten van onderhoud van de bevoering en de balustrades, evenals de eventuele vernieuwing hiervan, zijn ten laste van de eigenaars van de privatieve kavel 1. Daarentegen zijn alle kosten met betrekking tot de ruwbouw van de toegangshelling lastens de gemeenschap en als gemeenschappelijke kosten te dragen door iedere mede-eigenaar in verhouding tot zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

4/ a) Bijzondere gebruiksrechten worden gecreëerd in voordeel van kavel 2 en kavel 3 met betrekking tot het fotovoltaïsch systeem, bestaande uit zonnepanelen op de gemeenschappelijke bedaking van de building, alsmede het montagesysteem, de spanningsomvormers met zijn leidingen, het schakel- en meetbord en het monitoring systeem.

Op de gemeenschappelijke bedaking van de building bevinden zich acht (8) zonnepanelen, onderverdeeld in twee (2) clusters, waarvan het exclusief gebruiks- en genotsrecht met exclusieve onderhoudsplicht/verantwoordelijkheid wordt gealloceerd aan de eigenaars der privatieve kavels zoals nagemeld.

De eigenlijke zonnepanelen, deel uitmakend van deze clusters zullen toebehoren aan de eigenaar van het appartement gekoppeld aan deze cluster, welke eigenaar tevens alle lusten en lasten van de aan zijn appartement (kavel) gekoppelde cluster zal genieten.

In geval van overdracht van een kavel wordt de installatie, met al zijn toebehoren, mee overgedragen.

De cluster bestaande uit vier (4) zonnepanelen (cluster 1) wordt toegekend aan kavel 2;

Ontwerp basisakte

De cluster bestaande uit vier (4) zonnepanelen (cluster 2) wordt toegekend aan kavel 3.

Voorts wordt dienaangaande nog bepaald:

-dat door de respectievelijke eigenaar van kavel 2 en kavel 3 op elk moment een herstel of onderhoud mag gebeuren aan de zonnepanelen deel uitmakende van de cluster verbonden aan zijn/haar kavel en dit door een vakman ter zake. Deze heeft hiervoor derhalve altijd toegang tot de gemeenschappelijke bedaking van de building;

-dat er door de respectievelijke eigenaar van kavel 2 en kavel 3 wordt op toegezien dat het montagesysteem betrekking hebbende op de cluster verbonden aan zijn kavel op een juiste manier wordt onderhouden en dat bij eventuele (storm)schade deze zo spoedig mogelijk dient te worden hersteld;

-het vervangen van de zonnepanelen kan op elk moment en dit op dezelfde plek door gelijkaardige dan wel kleinere zonnepanelen;

-indien later de panelen buiten gebruik worden gesteld: dient de respectievelijke eigenaar zijn panelen van het dak te laten verwijderen en verder te laten recyclen, zodat er geen niet-in dienst gestelde panelen op de gemeenschappelijke bedaking van de building achterblijven;

-indien later andere technieken worden voorzien, mogen in plaats van de zonnepanelen deze op dezelfde plaats worden geïnstalleerd zonder hinder aan de overige technieken.

b) Aan de eigenaar van kavel 1 wordt de mogelijkheid voorbehouden om zonnepanelen, zoals vergund of nog te vergunnen, te plaatsen op (een deel van) de gemeenschappelijke bedaking van de building.

7/ BRANDVERZEKERING:

Het gebouw wordt verzekerd tegen de gevaren van brand, blikseminslag, ontploffingen, neerstorting van vliegtuigen, elektriciteitsrisico's, storm en aanverwante risico's, door één of meerdere polissen die de volgende waarborgen omvatten :

a) het gebouw voor de waarde van haar heropbouw;

b) het verhaal der bureu;

c) de onbeschikbaarheid van het gebouw;

d) de kosten voor de ontruiming en de afbraak;

e) de kosten van bluswerken, reddingswerken en werken tot behoud van het gebouw.

Tegen deze gevaren en voor deze waarborgen wordt een collectieve verzekeringspolis afgesloten.

De verzekeringspolis dekt zowel de gemeenschappelijke als de privatieve delen: het bevat een verzaking door de verzekeraar aan elk verhaal tegen de mede-eigenaars en hun personeel, de huurders en alle andere bewoners van het gebouw en hun personeel, te welken titel ook, met uitzondering van de gevallen van kwaad opzet of zware fout, gelijkgesteld met kwade trouw.

In ieder geval moet het gebouw gedekt zijn tegen risico's van brand, ontploffingen en aanverwante risico's voor zijn geïndexeerde nieuwbouwwaarde.

Iedere mede-eigenaar kan een exemplaar van de verzekeringspolis bekomen.

De extra-premie verschuldigd uit hoofde van het beroep uitgeoefend door één van de mede-eigenaars of uit hoofde van het personeel dat hij te werk stelt, of uit hoofde van zijn huurder, of bewoner van zijn privaatieve kavel, of in het algemeen om eender welke persoonlijke reden, valt uitsluitend ten laste van de mede-eigenaar uit wiens hoofde deze premie verschuldigd is.

8/ BIJZONDERE VOORWAARDEN: BESTEMMING - WIJZIGINGEN EN VERBOUWINGEN – TOESTAAN VAN RECHTEN OP DE KAVELS DEEL UITMAKEND VAN HET GEBOUW.

1) Bestemming van de privaatieve ruimten - risico-inrichtingen – aansprakelijkheid:

-De kavels zijn bestemd tot handelsruimte (kavel 1) en bewoning (kavel 2 en 3).

-Het is in geen geval -behoudens afwijking met geschreven akkoord van alle andere mede-eigenaars- toegelaten (delen van) het gebouw aan te wenden voor:

het vestigen van inrichtingen opgenomen in de lijst van inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken als bedoeld in artikel 2,14^o en artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

-Aansprakelijkheid:

Elke eigenaar of bewoner die gebruik maakt van een privaatief deel op zulkdanige wijze dat daardoor schade berokkend wordt aan de gemeenschappelijke delen, aan andere privaatieve delen of aan derden, is hiervoor aansprakelijk, zodra vaststaat dat de schade werd veroorzaakt door dit gebruik.

2) Wijzigingen en verbouwingen:

-Bij het uitvoeren van werken aan privaatieve kavels :

- dienen steeds de voorschriften van stedenbouw en ruimtelijke ordening in acht genomen te worden; - dient te allen tijde de veiligheid van de bewoners en/of gebruikers van het gebouw gewaarborgd te worden; -dient gestreefd te worden naar een zo min mogelijk verstoren van de rust van de gebruikers en bewoners van het gebouw;

- werken aan privaatieve kavels die de stevigheid, het comfort, de esthetiek of de globale harmonie van het gebouw in het gedrang zouden kunnen brengen, kunnen slechts uitgevoerd worden mits unaniem akkoord van de overige mede-eigenaars, dit geldt bijgevolg bijvoorbeeld voor alle wijzigingen aan de gevel.

AANSPRAKELIJKHEID:

Elke eigenaar, gebruiker of bewoner die werken laat uitvoeren aan een privaatief deel en daardoor schade berokkent aan de gemeenschappelijke delen, aan andere privaatieve delen of aan

derden, is hiervoor aansprakelijk, zodra vaststaat dat de schade werd veroorzaakt door deze werken.

-Bij het uitvoeren van werken aan gemeenschappelijke delen of aan delen waarvoor in een bijzondere verdeelsleutel is voorzien:

-dienen steeds de voorschriften van stedenbouw en ruimtelijke ordening in acht genomen te worden; dient ten allen tijde de veiligheid gewaarborgd te worden; dient gestreefd te worden naar een zo min mogelijke hinder;

-werken aan gemeenschappelijke delen van het gebouw in het algemeen kunnen slechts uitgevoerd worden mits unaniem akkoord met de voorgestelde werken door alle eigenaars.

3) Toestaan van persoonlijke of zakelijke rechten:

-Een mede-eigenaar mag op zijn privatieve kavel slechts persoonlijke rechten zoals huur of zakelijke rechten zoals recht van vruchtgebruik of bewoning toestaan aan eerbare en solvabele personen. Dezelfde verplichting rust op de houder van deze rechten inzake de overdracht van rechten.

-Elke overeenkomst die rechten toestaat dient het verbod te bevatten om zonder toelating van de mede-eigenaar over te gaan tot overdracht van rechten.

-Wanneer een mede-eigenaar op zijn privatieve kavel persoonlijke rechten of zakelijke rechten toestaat, dient deze mede-eigenaar bij het verlenen van de rechten aan de begunstigde van deze rechten kennisgeving te doen van onderhavige basisakte van de residentie, van een eventueel bijkomend vastgesteld reglement en van de beslissingen van de mede-eigenaars en te bepalen dat de begunstigde onderworpen daaraan onderworpen is.

-Wanneer een mede-eigenaar op zijn privatieve kavel persoonlijke rechten of zakelijke rechten toestaat, dient deze mede-eigenaar bij het verlenen van de rechten aan de begunstigde ervan de verplichting op te leggen zich te verzekeren voor het huurderrisico en de verantwoordelijkheid ten opzichte van de andere bewoners van het gebouw en de burens.

-Wanneer de begunstigde van het persoonlijk of het zakelijk recht in gebreke blijft gemelde documenten na te leven, zal de mede-eigenaar zelf instaan voor alle schade veroorzaakt door de in gebreke blijvende begunstigde, wanneer hij zelf in gebreke bleef de vereiste kennisgevingen aan de begunstigde te doen, of wanneer hij niet, binnen de maand nadat hij in dat verband een tweede aangetekend schrijven van de overige mede-eigenaars ontving, het toegestane persoonlijk of zakelijk recht verbreekt.

HOOFDSTUK III - SLOTBEPALINGEN

NABAN

De comparant verklaart van ondergetekende notaris Uytterhaegen toelichting te hebben gekregen betreffende de notariële aktebank NABAN. Gewezen op het feit dat een uitgifte van deze akte digitaal

raadpleegbaar zal zijn via volgende website <https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten> - hebben zij ons verklaard geen papieren uitgifte dezer meer te wensen.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

VERWIJZING NAAR VROEGERE NOTARIËLE AKTEN

Voor zover verwezen wordt naar vroegere notariële akten, verklaren en bevestigen partijen dat deze vroegere akte(n) één geheel vormt/vormen met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden en samen uitvoerbaar te zijn.

BEVESTIGING IDENTITEIT – WAARMERKING HYPOTHEEKWET

a) Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende notaris de identiteit van de verschijners-natuurlijke personen te hebben nagezien aan de hand van de hem voorgelegde identiteitskaarten.

b) b) Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partij-natuurlijke persoon de naam, voornamen, geboorteplaats, – datum en woonplaats op basis van gegevens vervat in de registers van de burgerlijke stand, het trouwboekje, de voorgelegde identiteitskaarten en/of het rijksregister van de natuurlijke personen en betreffende de bij deze akte betrokken partij-rechtspersoon: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer.

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaart de comparant woonst te kiezen in haar hierboven vermelde zetel.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt honderd euro (100,00 euro).

WAARVAN AKTE.

Verleden te Wetteren, ten kantoor, datum als voormeld.

Na integrale voorlezing en toelichting van de inhoud dezer akte, heeft de comparant ondertekend samen met mij, notaris.